

RESIDENCIAL
AZAHAR

FASE II





RESIDENCIAL
AZAHAR
FASE II



RESIDENCIAL AZAHAR

FASE II



EXCELENTE UBICACIÓN

Residencial Azahar se encuentra entre Avenida Al-Andaluz (antigua Vía Férrea) con calle Sevilla. Una fantástica zona residencial, próxima a colegios, supermercados y a diez minutos andando del centro histórico de Sanlúcar de Barrameda.

RESIDENCIAL AZAHAR



IES PICACHO



Ctra. de Bonanza



Calle Sevilla

MERCADONA



IES SAN CRISTOBAL



MEMORIA DE CALIDADES

Solados y alicatados

- Solería de gres en vivienda.
- Solería de plaquetas de Gres en zonas de baños y cocina.
- Alicatado de azulejo cerámico en baños, aseos y cocina (diseño a definir por DF).

Carpintería

- Carpintería exterior en aluminio lacado en color blanco.
- Carpintería interior: puertas de paso lacado en color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda, con cerradura de seguridad.
- Puerta para vehículos corredera con preinstalación para motor.
- Acristalamiento en carpintería exterior mediante doble vidrio con cámara de aire intermedia.

Fontanería

- Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Instalación frío/calor en polietileno reticulado
- Tomas de desagües para lavadora / lavavajillas.
- Grifería monomando.
- Instalación completa de energía solar, captadores y termo de apoyo.

Pintura

- Interiores pintura plástica.
- Revestimiento impermeabilizante acrílico en pintura de exteriores.

Revestimiento

- Enfoscado en fachada y revestimiento continuo de monocapa según diseño de la Dirección Facultativa.
- Tabiquería seca en interior de vivienda.
- Techo continuo planchas de escayola en cocina, pasillos y baños, así como donde sea necesario por el paso de instalaciones.

Cubiertas y aislamiento

- Cubierta no transitable, con aislamiento térmico.
- Aislamiento interior de cámaras de aire, a base de embarrado de cámaras y lana de roca.

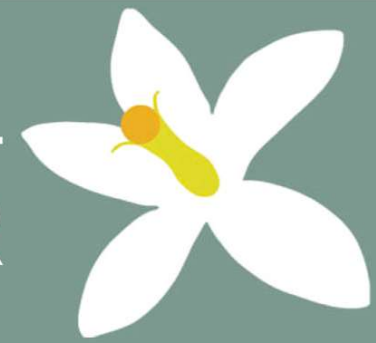
Varios

- Toma de TV, TV digital y teléfono según normativa Telecomunicaciones.

RESIDENCIAL
AZAHAR



RESIDENCIAL AZAHAR



*Distribuidor
Planta Baja*



*Salón
Planta Baja*



*Comedor
Planta Baja*

¿Cómo se vería el interior de mi vivienda?

Imágenes generadas con medios informáticos para dar una perspectiva de los espacios interiores de la promoción.

Imágenes promocionales no vinculantes.

RESIDENCIAL AZAHAR



*Dormitorio Principal
Planta Alta*



*Dormitorio 2
Planta Alta*



*Dormitorio 3
Planta Alta*

¿Cómo se vería el interior de mi vivienda?

Imágenes generadas con medios informáticos para dar una perspectiva de los espacios interiores de la promoción.

Imágenes promocionales no vinculantes.



PLANTA BAJA

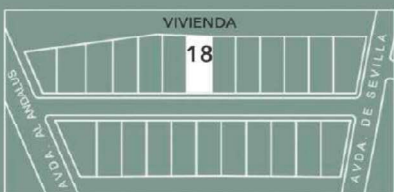
SALÓN.....	19,16 m2
COMEDOR.....	9,73 m2
COCINA.....	10,12 m2
ASEO.....	2,07 m2
LAVADERO.....	1,62 m2
DISTRIBUIDOR + PP. ESCALERA.....	7,99 m2

PLANTA ALTA

DORMITORIO 1 (PPAL).....	17,62 m2
DORMITORIO 2.....	8,94 m2
DORMITORIO 3.....	8,04 m2
BAÑO 1.....	4,06 m2
BAÑO 2.....	3,42 m2
PASILLO + PP. ESCALERA.....	4,04 m2

TOTAL SUP. ÚTIL.....	96,81 m2
SUP. CONSTRUIDA.....	115,98 m2

Superficie jardín delantero.....	36,49 m2
Superficie jardín trasero.....	20,18 m2



☎ 956 842 278 📞 636 014 541

@ INFO@NOVALINVERSIONES.ES

PROMUEVE



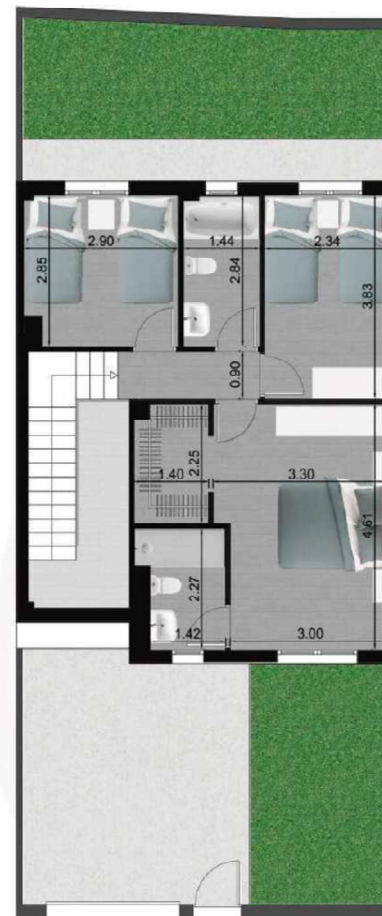
GESTIONA



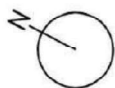
VIVIENDA 18



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Promotor: Noval Inversiones, S.L. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las imágenes del presente documento son reproducciones realizadas por ordenador por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información, sita en Avenida Valdecarretas, 5, local 6, 11520, Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Gestión de Proyecto: Lexa Homes, S.L., en Avenida Valdecarretas, 5, local 6, 11520, Rota (Cádiz). CIF: B-72206402

RESIDENCIAL
AZAHAR
FASE II



PLANTA BAJA

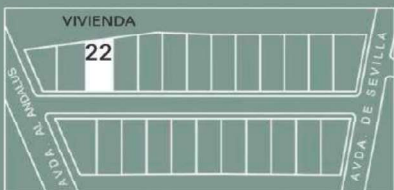
SALÓN.....	19,33 m2
COMEDOR.....	7,36 m2
COCINA.....	8,45 m2
ASEO.....	2,66 m2
DISTRIBUIDOR + PP. ESCALERA.....	8,18 m2

PLANTA ALTA

DORMITORIO 1 (PPAL).....	15,05 m2
DORMITORIO 2.....	9,89 m2
DORMITORIO 3.....	9,58 m2
BAÑO 1.....	4,31 m2
BAÑO 2.....	4,39m2
PASILLO + PP. ESCALERA.....	7,43 m2

TOTAL SUP. ÚTIL.....	96,63 m2
SUP. CONSTRUIDA.....	116,27 m2

Superficie jardín delantero.....	40,19 m2
Superficie jardín trasero.....	21,39 m2



☎ 956 842 278 📞 636 014 541

@ INFO@NOVALINVERSIONES.ES

PROMUEVE



GESTIONA



VIVIENDA 22



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Promotor: Noval Inversiones, S.L. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las imágenes del presente documento son reproducciones realizadas por ordenador por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información, sita en Avenida Valdecarretas, 5, local 6, 11520, Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Gestión de Proyecto: Lexa Homes, S.L., en Avenida Valdecarretas, 5, local 6, 11520, Rota (Cádiz). CIF: B-72206402



PLANTA BAJA

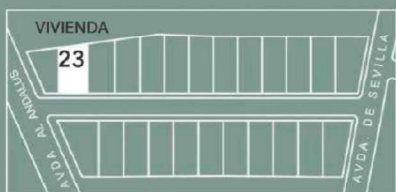
SALÓN.....	23,51 m ²
COCINA.....	10,02 m ²
ASEO.....	2,89 m ²
DISTRIBUIDOR + PP. ESCALERA.....	9,90 m ²

PLANTA ALTA

DORMITORIO 1 (PPAL).....	13,19 m ²
DORMITORIO 2.....	12,32 m ²
DORMITORIO 3.....	9,27 m ²
BAÑO 1.....	3,14 m ²
BAÑO 2.....	3,55 m ²
PASILLO + PP. ESCALERA.....	7,91 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL.....	95,70 m²
SUP. CONSTRUIDA.....	118,30 m²

Superficie jardín delantero.....	37,37 m ²
Superficie jardín trasero.....	22,98 m ²



☎ 956 842 278 📞 636 014 541

@ INFO@NOVALINVERSIONES.ES

PROMUEVE



GESTIONA



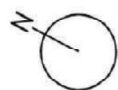
VIVIENDA 23



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Promotor: Noval Inversiones, S.L. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las imágenes del presente documento son reproducciones realizadas por ordenador por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información, sita en Avenida Valdecarretas, 5, local 6, 11520, Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Gestión de Proyecto: Lexa Homes, S.L., en Avenida Valdecarretas, 5, local 6, 11520, Rota (Cádiz). CIF: B-72206402

RESIDENCIAL AZAHAR FASE II



OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS

Edificio Jara Real.
Avenida Quinto Centenario.
Sanlúcar de Barrameda.

☎ 956 842 278 📞 636 014 541

@INFO@NOVALINVERSIONES.ES
www.novalinversiones.es
Av. Valdecarretas 5 - Local 6 - Rota

PROMUEVE



GESTIONA

LEXA
HOMES

Promotor: Noval Inversiones, S.L. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las imágenes del presente documento son reproducciones realizadas por ordenador por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información, sita en Avenida Valdecarretas, 5, local 6, 11520, Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Gestión de Proyecto: Lexa Homes, S.L., en Avenida Valdecarretas, 5, local 6, 11520, Rota (Cádiz). CIF: B-72206402